



Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 04.11.2025. 19:43

Katastarska općina: 334839, PETRČANE Broj ZK uložka: 2008

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16886/2024 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR | Temelj promjene |
|---------|--------------------------|-----------|--|-------------------------|-----|--------------------------|
| 1. | *2629 | 45 | PUNTA RADMAN ŠUMA | 700 700 | | UP/I 932-07/2017-02/2145 |
| 2. | 2629 | 45 | PUNTA RADMAN DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Petrčane, PUNTA RADMAN 2L | 700 493 207 | | UP/I 932-07/2017-02/2145 |
| 3. | *2632/2 | 45 | PUNTA RADMAN BAZEN DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Petrčane, PUNTA RADMAN 2I | 700 22 474 204 | | Z-5840/2016 |
| 4. | *2633 | 45 | PUNTA RADMAN ŠUMA | 700 700 | | Z-5840/2016 |
| 5. | *2635/3 | 45 | PUNTA RADMAN ŠUMA | 700 700 | | Z-5840/2016 |
| UKUPNO: | | | | 700 | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 10.03.2010. broj Z-2492/10 Teretno se upisuju čestice 2629, 2631, 2632/1, 2632/2, 2633, 2635/2, 2635/3, 2637, 2638 otpisane iz Zk uložka broj 916 ove kat. općine. | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-6739/10 Na temelju Prijavnog lista od 14. lipnja 2010.god. Kl:932-07/10-02/329, Ur.Br. 541-19-1-1-5/12-10-6, sa nacrtom od 14. lipnja 2010.god.i pravomoćnog rješenja od 01. srpnja 2010.godine, Kl:UP/I-932-07/10-02/00329, Ur.Br.541-19-1-1-5/69-10-7 DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, upis promjene namjene i kulture čest.br. 2635/2, šuma površine 700 m2, tako da je sada čest.br. 2635/2, kuća površine 203 m2 i dvorište površine 497 m2. | |
| 3.1 | | Zaprimljeno 06.07.2010. broj Z-6734/10 Na temelju prijavnog lista sa nacrtom od 14. lipnja 2010. godine posl. broj Klasa: 932-07/10-02-330 i pravomoćnog rješenja od 01. srpnja 2010. godine poslovni broj Klasa: 932-07/10-02/330 Ur. broj: 541-19-1-1-5/69-10-7 Područnog ureda za katastar u Zadru, mijenja se izgrađenost čest. broj 2632/1, šuma površine 701 m2, tako da je sada: kuća površine 209 m2 i dvorište površine 492 m2 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 4.1 | | Zaprimljeno 28.06.2010. broj Z-6285/10 Na temelju ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti sklopljenog u Zadru, dana 24. lipnja 2010. g., ovjerenog kod javnog bilježnika Emil Brkić iz Zadra pod Broj: OV-5333/10, koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Emil Brkić iz Zadra pod Broj: OV-5334/10, Uknjižba prava služnosti svakodobnom vlasniku čest. 2629, 2631, 2632/1, 2632/2, 2633, 2635/2, 2635/3, 2637 i 2638, kao povlasnoj nekretnini, uknjižba prava stvarne služnosti puta, staze, prolaza i kolnika svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine na teret čest. 2636 i 2635/4 kao poslužnoj nekretnini. | |
| 5.1 | | Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-6949/10 Otpisuje se čest. 2632/1 i upisuje se u novi zk. ul. etažnog vlasništva 2058 | |
| 6.1 | | Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-6948/10 Besteretno se otpisuju čestice 2635/2 u novi Zk uložak broj 2059 ove kat. općine. | |
| 7.1 | | Zaprimljeno 10.08.2011. g. pod brojem Z-8137/2011 PROMJENA, PRIJAVNI LIST DGU PODRUČNI URED ZA KATASTA ZADAR, KLASA: 932-07/11-02/388 21.07.2011, vrši se: a) upis promjene izgrađenosti čest. br. 2631, šuma površine 700 m ² , tako da je sada: čest. br. 2631, stambena zgrada površine 209 m ² , dvorište površine 491 m ² b) upis promjene izgrađenosti čest. br. 2637, šuma površine 700 m ² , tako da je sada: čest. br. 2637, stambena zgrada površine 201 m ² , dvorište površine 499 m ² c) upis promjene izgrađenosti čest. br. 2638, šuma površine 700 m ² , tako da je sada: čest. br. 2638, stambena zgrada površine 174 m ² , dvorište površine 526 m ² | |
| 8.1 | | Zaprimljeno 07.09.2011. g. pod brojem Z-9086/2011 OTPIS k.č. 2637 u zk. ul. 2084 k.o PETRČANE | |
| 9.1 | | Zaprimljeno 14.09.2011. g. pod brojem Z-9377/2011 OTPIS k.č. 2638 u zk. ul. 2086 k.o PETRČANE | |
| 10.1 | | Zaprimljeno 14.09.2011. g. pod brojem Z-9379/2011 OTPIS k.č. 2631 u zk. ul. 2087 k.o PETRČANE | |
| 11.1 | | Zaprimljeno 16.02.2015. g. pod brojem Z-2198/2015 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2014-02/1342, URBR: 541-22/2 -14-5 10.07.2014, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/14-02/1342, UR. BROJ: 541-22-2/12-15-2 14.01.2015, mijenja se namjena čest. br. 2632/2 šuma površine 700 m ² , tako da je sada čest. br. 2632/2 stambena zgrada površine 204 m ² , bazen površine 22 m ² , dvorište površine 474 m ² . | |
| 12.1 | | Zaprimljeno 23.03.2016. g. pod brojem Z-5840/2016 OTPIS k.č. 2632/2, k.č. 2633, k.č. 2635/3 u zk. ul. 2181 k.o PETRČANE | |
| 13.1 | | Zaprimljeno 09.10.2017. g. pod brojem Z-23506/2017 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), da je za stambenu građevinu izgrađenu na kčbr. 2629 u Katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadar, Klasa: UP/I-361-05/17-01/56, Ur. broj: 2198/01-5-17-0005 od 7. rujna 2017. godine. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|--|--------------|
| 17. Suvlasnički dio: 853/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) | | | |
| 17.1 | | <p>Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-22810/2017</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, POTVRDA IZDANA OD UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO ZADARSKE ŽUPANIJE KLASA:361-01/17-02/76, UR.BROJ:2198/01-5-17-2/AČ 26.09.2017, OČITOVANJE VOLJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8703/17 29.09.2017, Na temelju Potvrde izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Zadarske županije Klasa:361-01/17-02/76, Ur.broj: 2198/01-5-17-2/AČ od 26. rujna 2017. godine, Očitovanja volje ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod brojem OV-8703/17 od 29. rujna 2017. godine, - etažira se stambene zgrade izgrađene na kčbr.2629 k.o. Petrčane sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade povezanih temeljem čl. 66. i 68. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao objedinjene nekretnine u smislu čl. 370. te čl. 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tako da se formira:</p> <p>Etažna jedinica "S8" se nalazi na drugom katu stambene zgrade i sastoji se od; hodnika, wc-a, sobe, sobe, sobe, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice. Korisna površina stana "S8" iznosi 73,71 m², a korisna vrijednost površine iznosi 73,71 m², u grafičkom dijelu Elaborata označeno sivom bojom. Sporedni dio stana "S8" je natkrivena terasa, korisne površine 6,45 m², a korisne vrijednosti površine 3,25 m², u grafičkom diejelu Elaborata označeno sivom bojom. Pripadak stanu "S8" je parkirališno mjesto 4 oznake "P4" korisne površine 13,92 m², a korisne vrijednosti površine 2,78 m². Ukupna korisna površina stana "S8" sa sporednim dijelom i pripadkom iznosi 94,12 m², a ukupna korisna vrijednost površina iznosi 79,74 m².</p> | |
| *17.2 | Z-24531/2017 | <p>Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-22810/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA IZDANA OD UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO ZADARSKE ŽUPANIJE KLASA:361-01/17-02/76, UR.BROJ:2198/01-5-17-2/AČ 26.09.2017, OČITOVANJE VOLJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-8703/17 29.09.2017</p> <p>*SPARTAN D.O.O., OIB: 32038006339, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 2</p> | na 1 (1.4) |
| *17.3 | Z-16886/2024 | <p>Zaprimljeno 19.10.2017.g. pod brojem Z-24531/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJERENO DANA 19.10.2017. GOD. POD BR. OV-9453/17 19.10.2017</p> <p>*PILIPOVIĆ SMILJAN, OIB: 41043344264, ZAGREB, PALINOVEČKA 31</p> | na 17 (17.2) |
| 17.4 | | <p>Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-16886/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI BRAČNE STEČEVINE OV-4669/2024 17.05.2024</p> <p>PILIPOVIĆ LJILJANA, OIB: 83098946711, PALINOVEČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB</p> | na 17 (17.3) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|---------------------|---------------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-16994/2016 | Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. Es 847/07-1 sklopljenog 7. kolovoza 2007. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Nadice Milovac pod broj OV-7195/07, 10. kolovoza 2007. godine i prijedloga uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.500.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA | 5.500.000,00 EUR | Glavni uložak |
| *1.2 | Z-22810/2017 | Zaprimljeno 07.09.2011.g. pod brojem Z-9086/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2084 k.o PETRČANE | | na 1.1 |
| *1.3 | Z-22810/2017 | Zaprimljeno 14.09.2011.g. pod brojem Z-9379/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2087 k.o PETRČANE | | na 1.1 |
| *1.4 | Z-16994/2016 | Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-5840/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2181 k.o PETRČANE | | na 1.1 |
| 1.5 | | Zaprimljeno 19.08.2016.g. pod brojem Z-16994/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EVIDENCIJSKI BROJ: 2467/2016 18.08.2016 | | na 1.1 |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-24512/2017 | Zaprimljeno 03.01.2013.g. pod brojem Z-95/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog u Zadru 28. prosinca 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod br. OV-11531/12, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom povrata najkasnije do 28. veljače 2013. godine, za korist: *TEKTON D.O.O., OIB: 55259679310, ZADAR, NIKOLE TESLE 12/B | 1.200.000,00 EUR | |
| *2.2 | Z-24512/2017 | Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-5840/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2181 k.o PETRČANE | | na 2.1 |
| 2.3 | | Zaprimljeno 19.10.2017.g. pod brojem Z-24512/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|----------------|---|---------------------|---------------------|
| 18. Na suvlasnički dio: 17 (853/10000) | | | | |
| *18.1 | Z-24462/2017 | Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-22810/2017 Prvenstveni red upisa: Z-95/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog u Zadru 28. prosinca 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod br. OV-11531/12, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom povrata najkasnije do 28. veljače 2013. godine, za korist: *TEKTON D.O.O., OIB: 55259679310, ZADAR, NIKOLE TESLE 12/B | 1.200.000,00 EUR | |
| *18.2 | Z-24462/2017 | Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-22810/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5840/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2181 k.o PETRČANE | | |
| *18.3 | Z-24462/2017 | Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-24258/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, brisanja založnog prava pod Z-95/2013. | | na 18.1, 18.2 |
| 18.4 | | Zaprimljeno 19.10.2017.g. pod brojem Z-24462/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG I IZJAVA ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BROJEM OV-9422/17 18.10.2017, upisanog pod poslovnim brojem Z-95/2016 za iznos 1.200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u korist Tekton d.o.o., OIB: 55259679310, Zadar, Nikole Tesle 12/B | | na 18.1, 18.2, 18.3 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.11.2025.